

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание зеленых насаждений (деревья), покос травы, вывоз мусора, благоустройство территории					
1	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,009	100куб.м	48908,11	440,17
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,09	1 рейс	3000,00	270,00
Содержание подвалов					0,00
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			3628,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: 4п 1эт	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				55,05
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2252,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за август 2023	845,00	кВт*ч	6,00	5070,00
7	Горячая вода за август 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11261,50
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	73657,08	4419,43
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	6215,00	170,91
10	Услуги банка				518,27
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2023г (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
	ИТОГО:				45359,94

2. Всего за период с 01.09.2023г по 30.09.2023г выполнено работ на сумму

45 359,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева